

The Livin 項目百問百答

Q：專案名字以及開發商

A：The LIVIN Phetkasem（The LIVIN 為專案名，Phetkasem 為路段名）開發商
RISLAND

Q：項目位置

A：泰國曼谷，湄南河以西，藍色地鐵延長線新開網站“Phasicharoen”旁 260 米

Q：專案交通

A：

260 米至地鐵藍色線 Phasi Charoen 站（2019 年 9 月已開通）

乘地鐵 2 站至輕軌交匯站，可於始發站 Bangwa 換成 BTS 綠色線輕軌

項目自帶碼頭捷運，早晚上下班高峰期有公共船運可直達 BTS 綠色線輕軌始發站

BangWa

項目門口公車站，共計 12 路公車（7, 7n, 80, 81, 84n, 91, 101, 147,171, 189, 509, 547）

Q：項目周邊配套

A：

50 米 Phetkasem 醫院

200 米至 Seacon Bangkae 大型商場（內有 Tops 大型超市）

800 米至 Bangkae 市場（該區域最大菜市）

1.5 公里至蓮花超市

2.5 公里至 The Mall 商圈

Q：項目面積

A：土地面積約 15,680 平，容積約 8.4，建築面積約 13 萬平米，綠化占地 7,800 平米

Q：戶型以及配比

A：2棟主樓，A棟32層，B棟33層，共計2167戶，細節如下表

樓棟	樓層	電梯	24 m ² (17.40%)	28 m ² (19.89%)	32 m ² (34.25%)	38 m ² (18.97%)	45 m ² (4.49%)	55 m ² (4.47%)	共計
A	32	6 + 1	192	200	349	190	48	48	1027
B	33	6 + 1	186	232	395	222	56	49	1140
Total			378	432	744	412	104	97	2167

Q：項目商鋪

A：入口處獨立商業，共計450平，3-5戶商鋪，配便利店，咖啡廳，小型快餐廳等

A棟樓下2戶室內商鋪，77平米一戶，可做餐飲或乾洗店（目前商鋪售價未定）

Q：項目車位

A：B棟1-8樓為停車層，共計904個車位，車戶比42%，附加179個縱向車位以及2個EV充電車位（注：車位免費，一臥室一車位）

Q：安保系統

A：入口車牌識別系統，大堂入戶人臉識別，電梯鎖層刷卡，24小時保安巡邏

Q：公共設施

A：專案共計3層公共空間設計，包含

1樓：入口商鋪，公共花園，多功能運動場，自行車道，項目碼頭，AB棟獨立入戶大堂，郵件室，洗衣房，休憩區等

9樓：85米超長組合型泳池，包含50x8米成人泳池以及35米娛樂兒童池，戶外休憩區，健身房，飛瑜伽室，拳擊角，普拉提室，桑拿房，蒸汽房，戶外健身區，空中跑道，公共廚房，公共學習空間，閱覽室，電子遊戲室，卡拉ok，遊戲室，迷你影院，棋牌室，高爾夫模擬室，室內兒童樂園，多功能廳等

頂樓：空中會所，室外花園以及休憩區

Q：戶型面積細節

A：

No.	面積(m ²)	開間面積(m)	深度(m)	功能
1	24	3.85	6.2	開間
2	28	4.15	6.85	一臥
3	32	5.4	6.2	一臥
4	38	5.4	7.1	大一臥
5	45	6.6	7.1	兩臥
6	55	8.6	6.6	兩臥

Q：交樓標準

A：精裝修，含全套衛浴，全套廚房（含抽油煙機以及電磁爐）

免費空調（開間 1 台，一臥 2 台，兩臥 3 台）

電子門鎖（現代）

MDF 入戶門

8mm 強化複合木地板

Q：層高

A：廚房，衛生間 2 米 4、客廳臥室 2 米 6

Q：物業管理費以及大樓維修金

A：45 泰銖一平米/月（24 小時物業公共設施），維修金 450 泰銖一平米（一次性）